

ร่างฉบับแรก

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา
โครงการ ประกวดราคาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารส่งเสริมสุขภาพและเอนกประสงค์
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ครั้งที่ ๒)

๑. ความเป็นมา

ตามที่ จังหวัดอุทัยธานี จะดำเนินการจ้างเหมาก่อสร้างอาคารส่งเสริมสุขภาพและเอนกประสงค์
ตามแบบเลขที่ ๙๖๓๘ จำนวน ๑ หลัง ที่ โรงพยาบาลบ้านไร่ อำเภอบ้านไร่ จังหวัดอุทัยธานี
วงเงินงบประมาณ ๑๑,๗๒๕,๑๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) โดยวิธีการประกวด
ราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ ๒๕๕๕

๒. วัตถุประสงค์

การก่อสร้างอาคารส่งเสริมสุขภาพและเอนกประสงค์ เพื่อรองรับการให้บริการแก่ประชาชนในพื้นที่
ซึ่งมีจำนวนมากได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้าง
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ
และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้พ้นบุคคล หรือบุคคล อื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของ
ทางราชการ
- ๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา
รายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลาง
อิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ
ขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น
ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับ
งานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยมีผลงานการก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๕,๘๖๒,๕๕๐ บาท
(ห้าล้านแปดแสนหกหมื่นสองพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ
ส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ
- ๓.๖ ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาลดขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ
๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัดๆไปต้องเสนอลดราคาครั้ง
ละไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

๔. แบบรูปรายการละเอียด

- | | |
|---|---------------|
| ๔.๑ แบบอาคารส่งเสริมสุขภาพและเอนกประสงค์ แบบเลขที่ ๙๖๓๘ | จำนวน ๓๘ แผ่น |
| ๔.๒ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารส่งเสริมสุขภาพและเอนกประสงค์
เอกสารเลขที่ ข.๒๔/ม.ค./๕๕ | จำนวน ๖ แผ่น |
| ๔.๓ มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓ | จำนวน ๑ เล่ม |
| ๔.๔ รายการผลิตภัณฑ์และวัสดุอุปกรณ์มาตรฐาน
เอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/ก.ย./๕๓ | จำนวน ๑ เล่ม |

นางปิยะมาศ ใจดี (นางปิยะมาศ ใจดี) (๐๒๕๒)
นางปิยะมาศ ใจดี (นางปิยะมาศ ใจดี)
นางปิยะมาศ ใจดี (นางปิยะมาศ ใจดี)

นางปิยะมาศ ใจดี (นางปิยะมาศ ใจดี) (๐๒๕๒)
นางปิยะมาศ ใจดี (นางปิยะมาศ ใจดี)

นางปิยะมาศ ใจดี (นางปิยะมาศ ใจดี) (๐๒๕๒)
นางปิยะมาศ ใจดี (นางปิยะมาศ ใจดี)

นางปิยะมาศ ใจดี (นางปิยะมาศ ใจดี) (๐๒๕๒)
นางปิยะมาศ ใจดี (นางปิยะมาศ ใจดี)

นางปิยะมาศ ใจดี (นางปิยะมาศ ใจดี) (๐๒๕๒)
นางปิยะมาศ ใจดี (นางปิยะมาศ ใจดี)

ร่างโดยคณะกรรมการจัดจ้าง (Term of Reference : TOR)
ตามคำสั่งจังหวัดอุทัยธานี ที่ ๑๒๕๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๕

โดยเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานราชการรับทราบ TOR สำนักงานสาธารณสุข
จังหวัดอุทัยธานี ๓ หมู่ ๓ ถนนอุทัย-หนองขาหย่าง ตำบลหนองขาหย่าง อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี ๖๑๐๐๐
ทางเว็บไซต์ www.uthaihealth.go.th และ www.gprocurement.go.th หรือทาง Email Address: sjput@hotmail.com โดยให้ระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้

๕. สภานิติบัญญัติจังหวัดอุทัยธานี

๑. ประธานสภา (นาย) ๑ คน
๒. รองประธานสภา (นาย) ๑ คน
๓. เลขานุการสภา (นาย) ๑ คน
๔. ผู้ช่วยเลขานุการสภา (นาย) ๑ คน
๕. กรรมการสภา (นาย) ๑๐ คน
๖. กรรมการสภา (นาย) ๑๐ คน
๗. กรรมการสภา (นาย) ๑๐ คน
๘. กรรมการสภา (นาย) ๑๐ คน
๙. กรรมการสภา (นาย) ๑๐ คน
๑๐. กรรมการสภา (นาย) ๑๐ คน

๕. สภานิติบัญญัติจังหวัดอุทัยธานี

- ๑. ประธานสภา (นาย) ๑ คน
- ๒. รองประธานสภา (นาย) ๑ คน
- ๓. เลขานุการสภา (นาย) ๑ คน
- ๔. ผู้ช่วยเลขานุการสภา (นาย) ๑ คน
- ๕. กรรมการสภา (นาย) ๑๐ คน
- ๖. กรรมการสภา (นาย) ๑๐ คน
- ๗. กรรมการสภา (นาย) ๑๐ คน
- ๘. กรรมการสภา (นาย) ๑๐ คน
- ๙. กรรมการสภา (นาย) ๑๐ คน
- ๑๐. กรรมการสภา (นาย) ๑๐ คน

(๒)

๓.๓ รายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาโดยวิธีประกวดราคาจ้าง

ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

คณะกรรมการประกวดราคาจะดำเนินการคัดเลือกเบื้องต้นและแจ้งผลการพิจารณา

ให้แก่ละบริษัท/ห้างฯทราบ ภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

๓.๔ กำหนดวันทำการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ในวันที่ เดือน พ.ศ.

สำหรับเวลาในการเสนอราคา จังหวัดอุทัยธานีจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาได้ทราบโดยตรง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ได้ในราคาชุดละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มงานบริหารทั่วไป (ชั้น ๒)

สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดอุทัยธานี ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ถึงวันที่ เดือน พ.ศ. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๖๕๑ ๑๕๖๕

ต่อ ๒๐๒ ในวันและเวลาราชการหรือตรวจสอบข้อมูลได้ทางเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง www.gprocurement.go.th

และทางเว็บไซต์สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดอุทัยธานี www.uthaihealth.go.th

เงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ปปช.

เงื่อนไขและคุณสมบัติของบุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องปฏิบัติตามประกาศของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา (ผู้ประสงค์จะเสนอราคา) ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายการรับจ่าย หรือแสดงบัญชีรายการรับจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับจังหวัดอุทัยธานี ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ จังหวัดอุทัยธานี สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายการรับจ่าย หรือแสดงบัญชีรายการรับจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายการรับจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

- ก่อนลงนามในสัญญาจ้าง ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งจังหวัดอุทัยธานีได้คัดเลือกแล้ว ต้องแสดงบัญชีรายการรับจ่าย (บช.๑) ในงานที่จะรับจ้างทำตามแบบที่ ปปช. กำหนด

- หลังจากมีการลงนามในสัญญาจ้างแล้ว ต่อมาภายหลังมีการแก้ไขสัญญาจ้างในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ผู้รับจ้าง (คู่สัญญา) ต้องแสดงบัญชีรายการรับจ่าย (บช.๑) ก่อนลงนามในสัญญาจ้างที่จะแก้ไขทุกครั้งที่

ประกาศ ณ วันที่

ตามระเบียบของทางราชการ

๒.๑ ผู้ประสงค์จะขอเข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาตรีในสาขาวิชาใด ๆ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์ หรือขอเข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาตรีในสาขาวิชาใด ๆ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์

๒.๒ ผู้ประสงค์จะขอเข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาตรีในสาขาวิชาใด ๆ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์ หรือขอเข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาตรีในสาขาวิชาใด ๆ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะขอเข้าศึกษา

๓.๑ ราชอาณาจักรไทยหรือต่างประเทศตาม BOQ (Bill Of Quantities)

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๓.๒ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) การขอเข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาตรี

(๒) ผู้ประสงค์จะขอเข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาตรีในสาขาวิชาใด ๆ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์ หรือขอเข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาตรีในสาขาวิชาใด ๆ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์

๓.๓ แบบบัญชี

๓.๔ ระเบียบการรับปริญญาตรี

(๑) หลักเกณฑ์การรับปริญญาตรี

(๒) หลักเกณฑ์การรับปริญญาตรี

๓.๕ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๓.๖ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๓.๗ หนังสือแจ้งผลการสอบเข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาตรี

๓.๘ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๓.๙ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๓.๑๐ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๓.๑๑ เอกสารแบบร่างของอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑๒ หนังสือแจ้งผลการสอบเข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาตรี

๓.๑๓ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๓.๑๔ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๓.๑๕ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๓.๑๖ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๓.๑๗ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๓.๑๘ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๓.๑๙ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๓.๒๐ แบบบัญชีการรับปริญญาตรี

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ และหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งลงลายมือชื่อของผู้ประสงค์จะเสนอราคาให้ชัดเจน

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน ในกรณีที่กำหนดให้เสนอราคารวมค่าเสาเข็ม เมื่อมีการทดสอบดินแล้วปรากฏว่า ไม่ต้องมีการตอกเสาเข็ม จังหวัดอุทัยธานี จะทำการหักค่าเสาเข็มคืน โดยคิดตามราคากลางของจังหวัดอุทัยธานี จากส่วนต่างราคาฐานรากชนิดเสาเข็มตอก และราคาฐานรากชนิดไม่ตอกเสาเข็ม ณ วันเปิดซองประกวดราคา อนึ่ง หากเกิดกรณีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการ หรือเปลี่ยนแปลงขนาดหรือประเภทของเสาเข็ม เพิ่ม-ลด ให้คิดตามราคากลางของจังหวัดอุทัยธานี ณ วันเปิดซองสอบราคา

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๖๐ วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากจังหวัดอุทัยธานีให้เริ่มทำงาน

๔.๕ ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียดฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมด เสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเจ้าหน้าที่ของถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการ โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “เอกสารประกวดราคาตามเอกสารประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ E /๒๕๕๕ (ครั้งที่ ๒) โดยมีกำหนดยื่นเอกสาร ในวันที่ เดือน พ.ศ. ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ สถานที่กลาง รับและเปิดซองประกวดราคาศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี ชั้น ๒

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้ว จะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑.๘ (๑) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอตาม ข้อ ๓.๒ และแจ้งผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตนทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือวิธีอื่นใดที่มีหลักฐานว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้รับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคา ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่ามีผู้ประสงค์จะเสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๘ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้นออกจากความเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา และจังหวัดอุทัยธานี จะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน

(๗)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์
ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่ง
ประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุใน
ข้อ ๑.๖ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญา
พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

จังหวัดอุทัยธานีจะจ่ายเงินค่าจ้างงานก่อสร้างอาคารส่งเสริมสุขภาพและเอนกประสงค์ ตาม
แบบเลขที่ ๙๖๓๘ โดยแบ่งออกเป็น ๗ งวด จำนวน ๓๖๐ วัน ดังนี้

๘.๑ งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ๑๕ % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมงานการก่อสร้าง และ

๘.๑.๑ ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)

๘.๑.๒ ปักผัง, ทดสอบดิน

๘.๑.๓ ทำงานเสาเข็ม (ถ้ามี)

๘.๑.๔ ก่อสร้างฐานราก, หล่อเสาตอม่อ

๘.๑.๕ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๑

๘.๑.๖ หล่อเสารับคานชั้นที่ ๒

๘.๑.๗ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างชั้นที่ ๑

๘.๑.๘ หล่อบันไดและทางลาดขึ้นชั้นที่ ๑

๘.๑.๙ ทำระบบป้องกันและกำจัดปลวกภายในอาคาร

๘.๑.๑๐ หล่อถึงเก็บน้ำใต้ดิน

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๙๐ วัน)

๘.๒ งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๑๒% (ร้อยละสิบสองของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๘.๒.๑ หล่อคาน-พื้น คสล. ชั้นที่ ๒

๘.๒.๒ หล่อกันสาด คสล. ชั้นที่ ๒

๘.๒.๓ หล่อเสารับคานชั้นหลังคา

๘.๒.๔ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างชั้นที่ ๒

๘.๒.๕ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๒

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

๘.๓ งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๑๔% (ร้อยละสิบสี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๘.๓.๑ หล่อคาน - พื้น และกันสาด ชั้นหลังคา

๘.๓.๒ ติดตั้งโครงหลังคา, มุงหลังคา

๘.๓.๓ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑

๘.๓.๔ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๑ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)

รายละเอียดสัญญาปรับราคาก่อสร้าง

แนบท้ายประกาศจังหวัดอุทัยธานี ลงวันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๕

เงื่อนไขหลักเกณฑ์ประเภทงานก่อสร้างสูตร และวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับการก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุน และหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน

๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบเช่น ในการประกาศประกวดราคา และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหล่านั้นๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มลดค่างานไว้ให้ชัดเจน

ในกรณีที่ม้งานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจน ตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้นๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๔. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว

ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไปและในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างให้ผู้รับจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็วหรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี

๕. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลดและการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนด P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องการเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะดังนี้

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่นที่ทำการโรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม
อเนกประสงค์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

- ๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลง และระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ
- ๑.๒ ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ
- ๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศที่ก๊อช
สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ
- ๑.๔ ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก
- ๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้าง หรือประกอบ
พร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักร หรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์
เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ
- ๑.๖ ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินตัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

- K = ESCALATION FACTOR
- It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
- Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
- Mt = ดัชนีราคาวัดก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- Mo = ดัชนีราคาวัดก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของ
ประกวดราคา
- St = ดัชนีราคาเหล็กในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- So = ดัชนีราคาเหล็กในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
- Gt = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- Go = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
- At = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- Ao = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
- Et = ดัชนีเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
- Eo = ดัชนีเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา
- Ft = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็วในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

๓. การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่งที่ขึ้นต้นโดยไม่มีเครื่องหมายและค่าทศนิยมใน
 ทาลอสมัมพจน์ (เบริยบทพจน์) ให้เป็นผลสำหรับก่อน แล้วจึงนำผลไปคูณด้วยค่าสัมประสิทธิ์ของพจน์
 ๔. ในพจน์จำนวนเต็มหรือเศษส่วนที่ปรากฏในสมการหรือสูตรต่าง ๆ ให้ใช้จำนวนเต็มหรือเศษส่วนที่ปรากฏ
 ๕. การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่งที่ขึ้นต้นโดยไม่มีเครื่องหมายและค่าทศนิยมใน
 ตามสูตรสำหรับคำนวณค่า K ในแต่ละพจน์ของสมการหรือสูตรต่าง ๆ ให้ใช้จำนวนเต็มหรือเศษส่วนที่ปรากฏ
 ๖. การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่งที่ขึ้นต้นโดยไม่มีเครื่องหมายและค่าทศนิยมใน
 ของแต่ละพจน์ของสมการหรือสูตรต่าง ๆ ให้ใช้จำนวนเต็มหรือเศษส่วนที่ปรากฏ

๗. การคำนวณค่า K จากสูตรตามหลักของสมการอนุกรมกำลังหรืออนุกรมเรขาคณิต
 ๘. การคำนวณค่า K สำหรับอนุกรมกำลังหรืออนุกรมเรขาคณิต
 ๙. การคำนวณค่า K สำหรับอนุกรมกำลังหรืออนุกรมเรขาคณิต

๓. วิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญลักษณ์ประจำตัว

FO	=	ดัชนีราคาต้นทุนรวมเฉลี่ยของปีเปิดของปีแรก
ACT	=	ดัชนีราคาต้นทุนรวมเฉลี่ยของปีเปิดของปีแรก
ACO	=	ดัชนีราคาต้นทุนรวมเฉลี่ยของปีเปิดของปีแรก
PVCT	=	ดัชนีราคาต้นทุนรวมเฉลี่ยของปีเปิดของปีแรก
PVCO	=	ดัชนีราคาต้นทุนรวมเฉลี่ยของปีเปิดของปีแรก
GIPt	=	ดัชนีราคาต้นทุนรวมเฉลี่ยของปีเปิดของปีแรก
GIPo	=	ดัชนีราคาต้นทุนรวมเฉลี่ยของปีเปิดของปีแรก
PET	=	ดัชนีราคาต้นทุนรวมเฉลี่ยของปีเปิดของปีแรก
PEo	=	ดัชนีราคาต้นทุนรวมเฉลี่ยของปีเปิดของปีแรก
WT	=	ดัชนีราคาต้นทุนรวมเฉลี่ยของปีเปิดของปีแรก
Wo	=	ดัชนีราคาต้นทุนรวมเฉลี่ยของปีเปิดของปีแรก